

Ladenmiete in 1a-Lage stabil



An der oberen Hauptstraße liegen die Ladenmieten zwischen 32 und 35 Euro/m² (netto, kalt).

Foto: up

In den besten Einkaufslagen der Innenstadt sind die Ladenmieten stabil geblieben. Das melden die Immobilien-Spezialisten von Kemper's Jones Lang LaSalle in einer bundesweiten Untersuchung. Im laufenden Halbjahr erwarten sie allerdings leichte Rück-

gänge. Für so genannte 1a-Lagen – zum Beispiel die obere Hauptstraße – ermittelte die Firma eine durchschnittliche Netto-Kaltmiete von 32 Euro/m² (Platz 122; BRD-Schnitt: 58,65 Euro). Das liegt etwas unter den 35 Euro, die der Solinger Makler Olaf Jansen als gängig ansieht. Ganz anders beurteilt der Fachmann zum Beispiel die untere Hauptstraße. Dort seien in den Geschäften nicht mehr als 10 Euro Kaltmiete zu erzielen. *ab*